

Số: 621/KL-STP

Hà Tĩnh, ngày 11 tháng 12 năm 2018

**KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO**  
**Đối với ông Nguyễn Ngọc Huỳnh, Công chứng viên,**  
**Trưởng Văn phòng Công chứng Cẩm Xuyên**

Ngày 29/10/2018, Giám đốc Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định 489/QĐ-STP về kiểm tra, xác minh nội dung tố cáo của ông Phạm Viết Dũng, địa chỉ: Thôn 3, xã Cẩm Quan, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ nội dung tố cáo, báo cáo kết quả của Đoàn kiểm tra, xác minh nội dung tố cáo số 25/BC-ĐKTXM ngày 20/11/2018 và các tài liệu, chứng cứ có liên quan; đối chiếu với các quy định của pháp luật, Giám đốc Sở Tư pháp Kết luận nội dung tố cáo như sau:

**I. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO**

**Nội dung tố cáo:** Tố cáo ông Nguyễn Ngọc Huỳnh, Công chứng viên (CCV), Trưởng Văn phòng Công chứng Cẩm Xuyên có hành vi vi phạm pháp luật trong quá trình công chứng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa ông Phạm Viết Dũng, bà Hoàng Thị Thanh Nga với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Cẩm Xuyên.

Hành vi vi phạm của ông Nguyễn Ngọc Huỳnh đã làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Phạm Viết Dũng.

**1. Kết quả kiểm tra hồ sơ, tài liệu liên quan việc công chứng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa ông Phạm Viết Dũng, bà Hoàng Thị Thanh Nga với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Cẩm Xuyên**

**Thành phần hồ sơ:**

- Phiếu yêu cầu công chứng nộp ngày 28/11/2016, do ông Phạm Viết Dũng và bà Hoàng Thị Thanh Nga ký tên.

- Bản chính Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3705-LCP201601354/HĐTC ngày 25/11/2016 giữa ông Phạm Viết Dũng, bà Hoàng Thị Thanh Nga với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Cẩm Xuyên; Bên cho vay do ông Lê Quốc Khánh, Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Cẩm Xuyên ký tên, đóng dấu; Bên vay do ông Phạm Viết Dũng, bà Hoàng Thị Thanh Nga ký, ghi rõ họ và tên. Ở từng trang của Hợp đồng thế chấp này có chữ ký của ông Dũng, bà Nga, CCV Nguyễn Ngọc Huỳnh, của bên Ngân hàng.

- Lời chứng của CCV Nguyễn Ngọc Huỳnh lập ngày 28/11/2016, được Công chứng viên Nguyễn Ngọc Huỳnh ký tên, đóng dấu của Văn phòng Công chứng Cẩm Xuyên, số công chứng 1020/2016, quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD/HĐTC.

- Bản sao Chứng minh nhân dân của ông Phạm Viết Dũng, bà Hoàng Thị Thanh Nga.

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn giữa ông Phạm Viết Dũng và bà Hoàng Thị Thanh Nga.

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA520913, do UBND huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 01/6/2015.

- Bản sao Sổ hộ khẩu số 260052576.

- Việc thu phí công chứng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa ông Phạm Viết Dũng, bà Hoàng Thị Thanh Nga với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Cẩm Xuyên với số tiền phí là 180.000 đồng (theo Bảng kê bán lẻ hàng hóa dịch vụ năm 2016).

## 2. Việc lấy chữ ký của ông Phạm Viết Dũng

Qua làm việc với Văn phòng Công chứng Cẩm Xuyên và ông Nguyễn Ngọc Huỳnh, CCV công chứng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa ông Phạm Viết Dũng, bà Hoàng Thị Thanh Nga với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Cẩm Xuyên, ông Huỳnh khẳng định ông Phạm Viết Dũng có mặt tại Văn phòng Công chứng Cẩm Xuyên để ký Hợp đồng thế chấp này vào ngày 28/11/2016 trước mặt Công chứng viên.

## 3. Kết quả làm việc với Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh

Ngày 05/11/2018, Đoàn Kiểm tra, xác minh tố cáo đã tiến hành làm việc với Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh để xác minh thêm các nội dung tố cáo và được TAND tỉnh cung cấp Bản sao bản án Phúc thẩm số 09/2018/HNGĐ-PT ngày 19/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc tranh chấp hôn nhân và gia đình.

Theo Bản án Phúc thẩm số 09/2018/HNGĐ-PT nêu rõ: “...*Chữ ký của anh Phạm Viết Dũng tại Hợp đồng thế chấp và giấy ủy quyền không phải là chữ ký của anh Dũng* (Theo Kết luận giám định số 11/NTT-P54 ngày 25/5/2018 của Phòng Kỹ thuật hình sự - Công an tỉnh Hà Tĩnh). Do đó, có thể khẳng định Hợp đồng thế chấp số 3705LCP201601354/HĐTC ngày 25/11/2016 vô hiệu do vi phạm hình thức hợp đồng...” (Trang 6, phần Nhận định).

“...*Quá trình giải quyết tại cấp sơ thẩm đương sự không có yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp vô hiệu nên cấp phúc thẩm không thể giải quyết hậu quả hợp đồng thế chấp vô hiệu...buộc chị Nga đưa lại tiền chênh lệch tài sản cho anh Dũng...*” (Trang 9, phần Nhận định)

“...*Nên trong trường hợp này, không có căn cứ chứng minh khoản nợ 180.000.000đ là khoản nợ chung, mà có đủ cơ sở xác định đây là khoản nợ*

riêng của chị Hoàng Thị Thanh Nga, anh Phạm Viết Dũng không phải chịu trách nhiệm liên đới đối với giao dịch do một bên thực hiện và nghĩa vụ chung về tài sản theo quy định tại Khoản 1, Điều 27 và Khoản 2, Điều 37, Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014...” (Trang 7, phần Nhận định)

“...Nhu vậy tổng giá trị tài sản chung của vợ chồng là: 672.091.000đ. Trừ đi số nợ chung là 70.000.000đ còn 602.091.000đ, mỗi người được hưởng 301.045.500đ...” (Trang 9, phần Nhận định)

## **II. NHẬN XÉT VÀ ĐÁNH GIÁ**

Từ những kết quả xác minh nêu trên, có thể thấy ông Phạm Viết Dũng không ký vào Hợp đồng thế chấp, như vậy CCV Nguyễn Ngọc Huỳnh đã có hành vi vi phạm pháp luật trong quá trình công chứng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa ông Phạm Viết Dũng, bà Hoàng Thị Thanh Nga với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Cẩm Xuyên.

Tại Bản án Phúc thẩm số 09/2018/HNGĐ-PT chỉ công nhận 70.000.000đ là nợ chung, còn số tiền 180.000.000đ vay của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Cẩm Xuyên theo Hợp đồng thế chấp số 3705LCP201601354/HĐTC ngày 25/11/2016 không phải là số nợ chung của ông Dũng và bà Nga cho nên quyền và lợi ích hợp pháp của ông Phạm Viết Dũng đối với tài sản chung là thửa đất số 520, tờ bản đồ số 7, do UBND huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 01/6/2015 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CA 520913.

Như vậy, ông Phạm Viết Dũng tố cáo ông Nguyễn Ngọc Huỳnh, Công chứng viên, Trưởng Văn phòng Công chứng Cẩm Xuyên có hành vi vi phạm pháp luật trong quá trình công chứng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa ông Phạm Viết Dũng, bà Hoàng Thị Thanh Nga với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Cẩm Xuyên là có cơ sở.

## **III. KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO**

Về nội dung ông Phạm Viết Dũng tố cáo ông Nguyễn Ngọc Huỳnh CCV Trưởng Văn phòng công chứng Cẩm Xuyên có hành vi vi phạm pháp luật trong quá trình công chứng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa ông Phạm Viết Dũng, bà Hoàng Thị Thanh Nga với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Cẩm Xuyên là đúng.

Nhưng hành vi vi phạm đó không xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Phạm Viết Dũng như ông đã tố cáo.

## **IV. XỬ LÝ VÀ KIẾN NGHỊ**

### **1. Đối với Văn phòng Công chứng Cẩm Xuyên**

- Kịp thời chấn chỉnh, khắc phục, nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm những sai phạm, thiếu sót, hạn chế trong quá trình công chứng hợp đồng, giao dịch do Văn phòng công chứng thực hiện.

- Tổ chức cho Công chứng viên, cán bộ, nhân viên của Văn phòng nắm vững các nội dung được quy định tại Luật Công chứng năm 2014 và các văn bản pháp luật có liên quan

## **2. Đối với Công chứng viên Nguyễn Ngọc Huỳnh**

- Nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm sâu sắc trong quá trình thực hiện việc công chứng các hợp đồng, giao dịch và thực hiện các việc công chứng theo đúng quy định của pháp luật.

- Chấp hành các quyết định xử lý vi phạm (nếu có).

- Khắc phục hậu quả các sai phạm đã gây ra (nếu có).

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc các kiến nghị, chỉ đạo của Sở Tư pháp và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tư pháp (qua Thanh tra Sở) sau 30 ngày kể từ ngày ban hành Kết luận nội dung tố cáo; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Kết luận nội dung tố cáo tại trụ sở Văn phòng trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

## **3. Đối với người tố cáo**

Người tố cáo đã phát hiện và tố cáo đúng nội dung như Kết luận như đã nêu trên, cần được phát huy để góp phần đấu tranh chống các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực công chứng hiện nay.


Tuy nhiên, bên cạnh những nội dung tố cáo đúng của vụ việc còn có một phần nội dung tố cáo sai, cần nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc thực hiện quyền tố cáo.

Trên đây là Kết luận nội dung tố cáo đối với ông Nguyễn Ngọc Huỳnh, Công chứng viên, Trưởng Văn phòng Công chứng Cẩm Xuyên. Sở Tư pháp báo cáo các cơ quan có thẩm quyền và trả lời công dân có đơn tố cáo theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Hội CCVTỉnh;
- Văn phòng CC Cẩm Xuyên;
- Ông Phạm Việt Dũng;
- CCV Nguyễn Ngọc Huỳnh;
- Các TV Đoàn KTXCTC;
- Lưu: VT; TTr. 

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Văn Đình Minh**