

Số: /KH-STP

Hà Tĩnh, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Sở Tư pháp xây dựng Kế hoạch lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Phát huy trách nhiệm cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc Sở, Phòng Tư pháp góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo chất lượng, khoa học, đồng bộ, khả thi; phản ánh ý chí, nguyện vọng của Nhân dân và đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/02/2023 của UBND tỉnh.

- Xác định nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các cán bộ, công chức, viên chức và người lao động được tham gia góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Ý kiến đóng góp của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiên cứu đề xuất để góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Các Phòng, đơn vị, cá nhân được giao nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ các nội dung, tiến độ theo Kế hoạch.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc Sở Tư pháp
- Các Phòng Tư pháp thuộc UBND các huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh.

2. Nội dung, hình thức, thời gian lấy ý kiến

2.1. Nội dung

- Lấy ý kiến toàn bộ nội dung Luật Đất đai sửa đổi, gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về nội dung trọng tâm của dự thảo Luật gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; hạn mức giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

- Tham gia ý kiến góp ý các nội dung theo phân công tại Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 03/02/2024 của UBND gồm: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

2.2. Hình thức, thời gian

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp (tại địa chỉ: <http://tuphap.hatinh.gov.vn>) để các Phòng, đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức và người lao động tiếp cận, nghiên cứu và đóng góp ý kiến qua các hình thức:

a) Góp ý trực tiếp hoặc văn bản gửi đến Phòng Xây dựng, kiểm tra và Theo dõi thi hành pháp luật tổng hợp, báo cáo theo Kế hoạch; Góp ý kiến quan Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp.

b) Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với thành phần bao gồm: Lãnh đạo Sở Tư pháp; Toàn thể công chức, viên chức, người lao động thuộc Sở; Đại diện Phòng Tư pháp cấp huyện (dự kiến trong tháng 02/2023).

III. TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN

1. Trưởng các Phòng, Trung tâm thuộc Sở quán triệt Kế hoạch này đến toàn thể công chức, viên chức, người lao động thuộc Sở; Phòng Tư pháp cấp huyện chuẩn bị nội dung góp ý đảm bảo chất lượng, có trọng tâm, trọng điểm.

2. Phòng Xây dựng, kiểm tra và theo dõi thi hành pháp luật chủ trì, phối hợp Phòng phổ biến giáo dục pháp luật tham mưu chuẩn bị nội dung, phân công tham luận, phục vụ Hội nghị triển khai Kế hoạch Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và đóng góp ý kiến. Tổng hợp các ý kiến góp ý, tham mưu văn bản góp ý gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Phòng Phổ biến giáo dục pháp luật phối hợp Văn phòng Sở đăng tải toàn văn dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) lên Cổng Thông tin điện tử của Sở; đồng thời đưa tin đảm bảo kịp thời.

4. Văn phòng Sở phối hợp ban hành Giấy mời, điều kiện cần thiết phục vụ Hội nghị lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), đề nghị các Phòng, Trung tâm, công chức, viên chức, người lao động thuộc Sở; Phòng Tư pháp cấp huyện triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc cần kịp thời báo cáo Lãnh đạo Sở (qua Phòng Xây dựng, kiểm tra và Theo dõi thi hành pháp luật) để xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo Sở;
- Các Phòng, Trung tâm thuộc Sở;
- Các Phòng Tư pháp cấp huyện;
- Lưu: VT, XDKT&TDTHPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Văn Hồng