

**GIẤY MỜI**  
**Họp thẩm định phương án giá đất cụ thể**

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1496/STNMT-ĐĐ1 ngày 19/4/2023 về việc thẩm định giá đất cụ thể và Văn bản số 2147/STNMT-ĐĐ1 ngày 31/5/2023 về việc giải trình đề xuất phương án giá đất cụ thể Khu đất có diện tích 2.696,7m<sup>2</sup> tại phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh cho Công ty TNHH Đầu tư thương mại AMV thuê; Văn bản số 2595/STNMT-ĐĐ1 ngày 27/6/2023 về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp huyện Đức Thọ;

Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh (theo Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 và Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh) tổ chức phiên họp thẩm định và trân trọng kính mời:

**I. Thành phần dự họp:**

- Đồng chí Trần Bá Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch Hội đồng; đồng chí Trịnh Văn Ngọc - Giám đốc Sở Tài chính, Thường trực Hội đồng (Mời chủ trì);

- Các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh theo Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 và 1319/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh. Trong đó, thành viên cấp huyện mời: Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh, Chủ tịch UBND huyện Đức Thọ (tham dự Nội dung 1, 2 Phần II đối với dự án thuộc địa bàn quản lý);

- Các thành viên Tổ giúp việc theo Quyết định số 05/QĐ-HĐTĐ ngày 18/01/2023 và 57/QĐ-HĐTĐ ngày 22/6/2023 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

- Đại diện Lãnh đạo và phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan trình phương án giá đất);

- Đại diện đơn vị tư vấn định giá đất (đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tin, mời tham dự họp).

**II. Thời gian:** Bắt đầu từ 14h30' ngày 28/6/2023 (Chiều thứ 4), cụ thể:

- Nội dung 1 (từ 14h30' đến 15h30'): Thẩm định phương án giá đất cụ thể Khu đất có diện tích 2.696,7m<sup>2</sup> tại phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh cho Công ty TNHH Đầu tư thương mại AMV thuê.

- Nội dung 2 (từ 15h30' đến 17h30'): Thẩm định phương án giá đất cụ thể Dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp huyện Đức Thọ.

**III. Địa điểm:** Phòng họp số 01 - Tầng 02, Sở Tài chính (Địa chỉ: Số 01, đường Cao Thắng, thành phố Hà Tĩnh).

**IV. Phân công nhiệm vụ:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp Tổ giúp việc (các đồng chí Lê Khánh Toàn, Phan Vũ Diễm Hằng - Chuyên viên Phòng QL GCS&TCDN theo địa bàn phụ trách) chuẩn bị đầy đủ hồ sơ đề nghị thẩm định phương án giá đất, phương án giá sàn nộp ngân sách nhà nước và tài liệu liên quan (tại Nội dung 1, 2 Phần II nêu trên) gửi các thành viên Hội đồng và báo cáo tại cuộc họp.

- Tổ giúp việc chuẩn bị báo cáo rà soát phương án giá đất cụ thể của các dự án nêu trên để báo cáo tại cuộc họp (các thành viên Tổ giúp việc báo cáo Lãnh đạo cơ quan, đơn vị là thành viên Hội đồng các nội dung đã được Tổ giúp việc rà soát, thảo luận, thống nhất để tham gia ý kiến tại cuộc họp).

Đề nghị các đại biểu dự họp đầy đủ, đúng thành phần, thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như thành phần mời họp;
- UBND tỉnh (B/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (B/c);
- Đ/c Trần Báu Hà - PCT UBND tỉnh, Chủ tịch HĐTĐ (B/c);
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, HĐTĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH  
KT. CHỦ TỊCH  
THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH  
Trịnh Văn Ngọc**

**DANH SÁCH THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG VÀ TỔ GIÚP VIỆC**

(Kèm theo Giấy mời số: 160/GM-HDTD ngày 27/6/2023 của Hội đồng)

**I. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh:**

1. Ông Trần Báú Hà, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Trịnh Văn Ngọc, Giám đốc Sở Tài chính - Thường trực Hội đồng;
3. Ông Lê Ngọc Huấn, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;
4. Ông Nguyễn Quốc Hương, Phó Giám đốc Sở Tài chính - Thành viên;
5. Ông Nguyễn Quốc Hà, Giám đốc Sở Xây dựng - Thành viên;
6. Ông Trần Nghị, Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh - Thành viên;
7. Ông Nguyễn Quang Linh, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Thành viên;
8. Ông Nguyễn Quốc Tuấn, Phó Giám đốc Sở Tư pháp - Thành viên;
9. Ông Phạm Thanh Phương, Phó Giám đốc Công an tỉnh - Thành viên;
10. Ông Nguyễn Trung Thành, Phó Cục Trưởng Cục Thống kê tỉnh - Thành viên;
11. Ông Lê Trung Phong, Phó Trưởng Phòng Quản lý Giá và Công sản, Sở Tài chính - Thành viên Thư ký;
12. Ông Nguyễn Thế Công, Phó Trưởng Phòng Quản lý Giá và Công sản, Sở Tài chính - Thành viên Thư ký;
13. Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND huyện Đức Thọ (tham dự các dự án thuộc địa bàn quản lý).

**II. Tổ giúp việc của Hội đồng:**

1. Ông Lê Trung Phong, Phó Trưởng phòng Quản lý Giá và Công sản, Sở Tài chính - Tổ trưởng;
2. Ông Nguyễn Thế Công, Phó Trưởng phòng Quản lý Giá và Công Sản, Sở Tài chính - Tổ phó;
3. Ông Lê Văn Sơn, Trưởng Phòng Nông nghiệp - Tài nguyên môi trường, Văn phòng UBND tỉnh - Thành viên;
4. Ông Trần Huy Hoàng, Kiểm tra viên về thuế, Cục Thuế tỉnh - Thành viên;
5. Ông Nguyễn Tiến Dũng, Phó Trưởng Phòng phụ trách Phòng Quản lý hoạt động xây dựng, Sở Xây dựng - Thành viên;
6. Ông Phạm Xuân Cường, Chuyên viên Phòng Doanh nghiệp và Đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư - Thành viên;
7. Bà Lê Thị Hoa, Chuyên viên phòng Xây dựng, kiểm tra và theo dõi thi hành pháp luật, Sở Tư pháp - Thành viên;

8. Ông Trần Trọng Minh Nhụy, Phó Đội trưởng, Phòng An ninh kinh tế, Công an tỉnh - Thành viên;
9. Bà Trần Thị Tú Oanh, Phó Trưởng Phòng Thống kê Kinh tế, Cục Thống kê tỉnh Hà Tĩnh - Thành viên;
10. Ông Hồ Nhật Lệ, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính tỉnh- Thành viên;
11. Bà Võ Thị Thanh Nga, Chuyên viên Văn phòng, Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;
12. Ông Bùi Sơn, Viên chức Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính, Sở Tài chính - Thành viên;
13. Ông Lê Khánh Toàn - Chuyên viên Phòng QL GCS&TCDN, Sở Tài chính - Thành viên;
14. Bà Phan Vũ Diễm Hằng - Chuyên viên Phòng QL GCS&TCDN, Sở Tài chính - Thành viên./.

#### **HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT TỈNH**