

Số: /TC-STP

Hà Tĩnh, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành

Thực hiện Luật Phổ biến giáo dục pháp luật năm 2012, Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”, Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh về triển khai Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” trên địa bàn tỉnh và Văn bản số 168/UBND-NC₃ ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh về việc xây dựng Thông cáo báo chí văn bản QPPL do HĐND, UBND tỉnh ban hành; trên cơ sở Văn bản cung cấp thông tin của Sở Nông nghiệp và Môi trường số 336/SNN&MT-VP, Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí văn bản QPPL do UBND tỉnh ban hành như sau:

I. QUYẾT ĐỊNH SỐ 18/2025/QĐ-UBND

1. Tên văn bản QPPL

Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2. Hiệu lực thi hành

- Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND có hiệu lực kể từ ngày 23/3/2025.
- Điều khoản chuyển tiếp:

“Đối với dự án, dự toán kinh phí lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 đến trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành:

1. Trường hợp dự án, dự toán đã đấu thầu, chỉ định thầu, giao nhiệm vụ, đặt hàng thì thực hiện theo giá trị dự toán đã được phê duyệt và các nội dung điều chỉnh (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp dự án, dự toán chưa thực hiện đấu thầu, chỉ định thầu, giao nhiệm vụ, đặt hàng thì thực hiện điều chỉnh, cập nhật dự toán theo định mức kinh tế - kỹ thuật quy định tại Quyết định này trước khi tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu, giao nhiệm vụ, đặt hàng theo quy định pháp luật”.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

3.1. Sự cần thiết ban hành văn bản

- a) Cơ sở pháp lý:

- Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;
- Luật Đất đai năm 2024;
- Luật Quy hoạch năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;
- Các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;
- Các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27/9/2021 quy định xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

b) Cơ sở thực tiễn:

Ngày 16/11/2024 Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư số 20/2024/TT-BTNMT bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành, liên tịch ban hành, trong đó có Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Để bảo đảm việc xây dựng dự toán kinh phí đối với các nhiệm vụ dịch vụ sự nghiệp công trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thì việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh là nhiệm vụ quan trọng và hết sức cần thiết.

3.2. Mục đích ban hành văn bản

Quy định chi tiết những nội dung được Chính phủ giao UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 32/2019/NĐ-CP. Đồng thời, đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

4. Nội dung chủ yếu

Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND gồm 03 Điều và Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo.

- Phạm vi điều chỉnh: Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất áp dụng cho các công việc sau: Lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; Lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Đối tượng áp dụng: Định mức này áp dụng cho các cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan có chức năng lập, điều chỉnh, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

II. QUYẾT ĐỊNH SỐ 19/2025/QĐ-UBND

1. Tên văn bản QPPL

Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2. Hiệu lực thi hành

- Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND có hiệu lực kể từ ngày 23/3/2025.
- Điều khoản chuyển tiếp:

“Đối với dự án, dự toán kinh phí đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã được phê duyệt từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 (ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành) đến trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành:

1. Trường hợp dự án, dự toán đã đấu thầu, chỉ định thầu, giao nhiệm vụ, đặt hàng thì thực hiện theo giá trị dự toán đã được phê duyệt và các nội dung điều chỉnh (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp dự án, dự toán chưa đấu thầu, chỉ định thầu, giao nhiệm vụ, đặt hàng thì thực hiện điều chỉnh, cập nhật dự toán theo định mức kinh tế - kỹ thuật quy định tại Quyết định này trước khi tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu, giao nhiệm vụ đặt hàng theo quy định pháp luật”.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

3.1. Sự cần thiết ban hành văn bản

a) Cơ sở pháp lý:

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;
- Luật Đo đạc và Bản đồ ngày 14/6/2018;
- Luật Đất đai năm 2024;
- Các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27/9/2021 quy định xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính; số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

b) Cơ sở thực tiễn:

Ngày 16/11/2024 Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư số 20/2024/TT-BTNMT bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành, liên tịch ban hành, trong đó có Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Để đảm bảo việc xây dựng dự toán kinh phí đối với các nhiệm vụ dịch vụ sự nghiệp công trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thì việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh là nhiệm vụ quan trọng và hết sức cần thiết.

3.2. Mục đích ban hành văn bản

Quy định chi tiết những nội dung được Chính phủ giao UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 32/2019/NĐ-CP. Đồng thời, đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập, thẩm tra, thẩm định dự toán, thanh quyết toán các công trình đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

4. Nội dung chủ yếu

Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND gồm 03 Điều và Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo.

- Phạm vi điều chỉnh: Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (sau đây gọi tắt là định mức kinh tế - kỹ thuật) quy định định mức lao động, định mức vật tư thiết bị, định mức chi phí khác để áp dụng lập, thẩm tra, thẩm định dự toán, thanh quyết toán các công trình đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

- Đối tượng áp dụng: Định mức kinh tế - kỹ thuật này áp dụng cho các cơ quan quản lý nhà nước, các đơn vị sự nghiệp công lập, các công ty nhà nước, các tổ chức và cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các công việc về đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp sử dụng kinh phí từ ngân sách nhà nước.

III. QUYẾT ĐỊNH SỐ 20/2025/QĐ-UBND

1. Tên văn bản QPPL

Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật định giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2. Hiệu lực thi hành

- Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND có hiệu lực kể từ ngày 23/5/2025.

- Điều khoản chuyển tiếp:

“Đối với các dự toán kinh phí được phê duyệt từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 (thời điểm Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành) đến trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành:

- Trường hợp dự án, dự toán đã thực hiện đấu thầu, chỉ định thầu, giao nhiệm vụ, đặt hàng thì thực hiện nghiệm thu, thanh quyết toán theo giá trị dự toán được phê duyệt và các nội dung điều chỉnh (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp dự án, dự toán đã được phê duyệt, chưa thực hiện đấu thầu, chỉ định thầu, giao nhiệm vụ, đặt hàng thì thực hiện điều chỉnh, cập nhật dự toán theo định mức kinh tế - kỹ thuật quy định tại Quyết định này trước khi tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu, giao nhiệm vụ, đặt hàng theo quy định”.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

3.1. Sự cần thiết ban hành văn bản

a) Cơ sở pháp lý:

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

- Luật Đất đai năm 2024;

- Các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

- Thông tư số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27/9/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản

lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

b) Cơ sở thực tiễn:

Ngày 16/11/2024 Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư số 20/2024/TT-BTNMT bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành, liên tịch ban hành, trong đó có Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất. Do vậy, để có cơ sở lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh thì việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật định giá đất là nhiệm vụ quan trọng và hết sức cần thiết.

3.2. Mục đích ban hành văn bản

Quy định chi tiết nội dung được Chính phủ giao UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 32/2019/NĐ-CP. Đồng thời, đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

4. Nội dung chủ yếu

Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND gồm 03 Điều và Định mức kinh tế - kỹ thuật định giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo.

- Phạm vi điều chỉnh: Định mức kinh tế - kỹ thuật để làm căn cứ lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh áp dụng cho những công việc sau: Xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất theo vị trí, khu vực; Định giá đất cụ thể theo các phương pháp so sánh, thu nhập và thặng dư; Định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất.

- Đối tượng áp dụng: Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, cơ quan có chức năng xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, thẩm định, quyết định bảng giá đất theo vị trí, khu vực; cơ quan, người có thẩm quyền xác định, quyết định giá đất cụ thể; Tổ chức tư vấn xác định giá đất, cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất và tổ chức, cá nhân có liên quan.

IV. QUYẾT ĐỊNH SỐ 21/2025/QĐ-UBND

1. Tên văn bản QPPL

Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2. Hiệu lực thi hành

- Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND có hiệu lực kể từ ngày 23/3/2025.
- Điều khoản chuyển tiếp:

“Đối với các dự án, dự toán kinh phí thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 (thời điểm Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành) đến trước ngày Quyết định

này có hiệu lực thi hành:

- Trường hợp dự án, dự toán đã thực hiện đấu thầu, chỉ định thầu, giao nhiệm vụ, đặt hàng thì thực hiện nghiệm thu, thanh quyết toán theo giá trị dự toán được phê duyệt và các nội dung điều chỉnh (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp dự án, dự toán đã được phê duyệt, chưa thực hiện đấu thầu, chỉ định thầu, giao nhiệm vụ, đặt hàng thì thực hiện điều chỉnh, cập nhật dự toán theo định mức kinh tế - kỹ thuật quy định tại Quyết định này trước khi tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu, giao nhiệm vụ, đặt hàng theo quy định”.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

3.1. Sự cần thiết ban hành văn bản

a) Cơ sở pháp lý:

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

- Luật Đất đai năm 2024;

- Các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 về việc quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

- Các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27/9/2021 quy định về xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý nhà nước; số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 về việc quy định thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

b) Cơ sở thực tiễn:

Ngày 16/11/2024 Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư số 20/2024/TT-BTNMT bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành, liên tịch ban hành, trong đó có Thông tư số 13/2019/TT-BTNMT ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất. Do vậy, để đảm bảo căn cứ áp dụng lập dự toán kinh phí ngân sách nhà nước phục vụ thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh thì việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh là hết sức cần thiết.

3.2. Mục đích ban hành văn bản

Quy định chi tiết nội dung được Chính phủ giao UBND tỉnh quy định tại

Nghị định số 32/2019/NĐ-CP. Đồng thời, đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

4. Nội dung chủ yếu

Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND gồm 03 Điều và Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo.

- Phạm vi điều chỉnh: Định mức kinh tế - kỹ thuật để làm căn cứ lập đơn giá, dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác Thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất áp dụng cho những công việc sau: Công tác thống kê đất đai cấp xã, cấp huyện, cấp tỉnh; Công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã, cấp huyện, cấp tỉnh; Công tác kiểm kê đất đai chuyên đề.

- Đối tượng áp dụng: Định mức kinh tế - kỹ thuật này áp dụng cho các cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường các cấp; công chức địa chính cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện công tác thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh theo quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp sử dụng kinh phí từ ngân sách nhà nước.

V. QUYẾT ĐỊNH SỐ 22/2025/QĐ-UBND

1. Tên văn bản QPPL

Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý chất thải rắn xây dựng, bùn thải từ bể phốt, hầm cầu và bùn thải từ hệ thống thoát nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2. Hiệu lực thi hành

Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND có hiệu lực kể từ ngày 24/3/2025.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

3.1. Sự cần thiết ban hành văn bản

a) Cơ sở pháp lý:

- Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;
- Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;
- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;
- Luật Trồng trọt ngày 19/11/2018;
- Các Nghị định của Chính phủ: số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; số 05/2025/NĐ-CP ngày

06/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ; số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 về thoát nước và xử lý nước thải; số 98/2019/NĐ-CP ngày 27/12/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa;

- Các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/02/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022; Thông tư số 04/2015/TT-BXD ngày 03/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thi hành Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải.

b) Cơ sở thực tiễn:

Kinh tế - xã hội ngày càng phát triển, cùng với tốc độ xây dựng, đô thị hoá, công nghiệp hoá ngày càng nhanh, các công trình xây dựng đã xuống cấp đang dần được phá bỏ thay thế bằng các công trình xây dựng mới; nhu cầu xây dựng các công trình dân dụng đang ngày càng tăng, kéo theo đó, lượng chất thải rắn xây dựng bao gồm phế thải do phá dỡ, cải tạo các hạng mục, công trình xây dựng cũ, hoặc do xây dựng các hạng mục, công trình mới (nhà, cầu công, đường giao thông...) như vôi vữa, gạch ngói vỡ, bê tông, ống dẫn nước, tấm lợp... và bùn thải từ bể phốt, hầm cầu, bùn thải từ hệ thống thoát nước đang phát sinh và tăng qua các năm. Hiện tại, ở nhiều địa phương vẫn chưa xác định địa điểm tập kết, xử lý đối với chất thải này, do đó tình trạng đổ chất thải trái phép, đổ trộm chất thải xây dựng, bùn thải từ bể phốt, hầm cầu và bùn thải từ hệ thống thoát nước ra môi trường vẫn còn đang diễn ra. Việc xác định phương án thu gom, vận chuyển, xử lý đối với chất thải rắn xây dựng, bùn thải từ bể phốt, hầm cầu và bùn thải từ hệ thống thoát nước đang là vấn đề mà các địa phương trên địa bàn tỉnh đang quan tâm. Do đó, việc ban hành Quy định quản lý chất thải rắn xây dựng, bùn thải từ bể phốt, hầm cầu và bùn thải từ hệ thống thoát nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh là hết sức cần thiết.

3.2. Mục đích ban hành văn bản

Quy định chi tiết nội dung giao UBND tỉnh tại khoản 6 và khoản 8 Điều 64 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020. Đồng thời, đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc quản lý chất thải rắn xây dựng, bùn thải từ bể phốt, hầm cầu và bùn thải từ hệ thống thoát nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

4. Nội dung chủ yếu

Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND gồm 02 Điều và Quy định quản lý chất thải rắn xây dựng, bùn thải từ bể phốt, hầm cầu và bùn thải từ hệ thống thoát nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo (trong đó Quy định có 18 Điều).

- Phạm vi điều chỉnh: Quy định này quy định chi tiết việc phân loại, thu

gom, tái sử dụng, tái chế, lưu giữ, vận chuyển, xử lý chất thải rắn xây dựng, bùn thải từ bể phốt, hầm cầu và bùn thải từ hệ thống thoát nước trên địa bàn tỉnh; trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc quản lý chất thải rắn xây dựng, bùn thải từ bể phốt, hầm cầu và bùn thải từ hệ thống thoát nước quy định tại Điều 64 Luật Bảo vệ môi trường.

Chất thải rắn xây dựng, bùn thải từ hệ thống thoát nước là chất thải nguy hại không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quy định này.

Các nội dung liên quan đến hoạt động quản lý chất thải rắn xây dựng, bùn thải từ bể phốt, hầm cầu và bùn thải từ hệ thống thoát nước không được quy định tại Quy định này thì được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ; Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải và các quy định của pháp luật hiện hành.

- Đối tượng áp dụng: Quy định này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình và cá nhân có hoạt động liên quan đến phát sinh, thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn xây dựng, bùn thải từ bể phốt, hầm cầu và bùn thải từ hệ thống thoát nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành, Sở Tư pháp thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Khoa học và Công nghệ (để đăng tải);
- Báo Hà Tĩnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Lưu: VT, PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Văn Hồng