

Số: /TC-STP

Hà Tĩnh, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành

Thực hiện Luật Phổ biến giáo dục pháp luật năm 2012, Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”, Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh về triển khai Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” trên địa bàn tỉnh và Văn bản số 168/UBND-NC₃ ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh về việc xây dựng Thông cáo báo chí văn bản QPPL do HĐND, UBND tỉnh ban hành; trên cơ sở Văn bản cung cấp thông tin của Sở Nông nghiệp và Môi trường số 966/SNNMT-VP ngày 11/4/2025, Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí văn bản QPPL do UBND tỉnh ban hành như sau:

1. Tên văn bản QPPL

Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2. Hiệu lực thi hành

Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND có hiệu lực kể từ ngày 19/4/2025.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

3.1. Sự cần thiết ban hành văn bản

a) Cơ sở pháp lý:

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025;
- Luật Đất đai năm 2024;
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

b) Cơ sở thực tiễn:

Trước khi Luật Đất đai 2024 có hiệu lực thi hành, có một số khu đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý nhưng nằm trong các quy hoạch chung về xây dựng đô thị, quy hoạch phân khu hoặc trong phạm vi đề xuất dự án có quy mô lớn của các nhà đầu tư nên chưa thể đưa ra đấu giá (nếu đưa ra đấu giá đơn lẻ sẽ phá vỡ các quy hoạch này, giảm hiệu quả khi kêu gọi đầu tư). Do vậy, các khu đất này đang trong tình trạng bỏ không, không có người sử dụng (một số khu đang phải thuê bảo vệ để giữ tài sản trên đất). Mặc dù nhu cầu thuê sử dụng tạm

thời các khu đất này là có thể có nhưng do thiếu cơ sở pháp lý để đưa vào khai thác sử dụng tạm thời (cho thuê ngắn hạn) nên các tổ chức đang quản lý quỹ đất này chưa có cơ sở thực hiện việc cho thuê. Hiện nay, theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, quỹ đất này được phép cho thuê ngắn hạn. Tại khoản 7 Điều 43 Nghị định này quy định UBND cấp tỉnh quy định cụ thể trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn tại địa phương.

3.2. Mục đích ban hành văn bản

Quy định chi tiết nội dung được Chính phủ giao UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Đồng thời, đảm bảo cơ sở pháp lý cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

4. Nội dung chủ yếu

Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND gồm 03 Điều và Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh được ban hành kèm theo (trong đó Quy định có 19 Điều).

- Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này quy định về trình tự, thủ tục cho thuê ngắn hạn từ quỹ đất và tài sản gắn liền với đất cho thuê ngắn hạn (nếu có) theo quy định tại khoản 7 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Đối tượng áp dụng: (1) Cơ quan quản lý nông nghiệp và môi trường, tài chính, thuế, xây dựng và các cơ quan có liên quan. (2) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã. (3) Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn. (4) Tổ chức phát triển quỹ đất tỉnh, tổ chức phát triển quỹ đất cấp huyện hoặc tổ chức có chức năng phát triển quỹ đất được cơ quan có thẩm quyền giao quản lý đất, tài sản gắn liền với đất. (5) Tổ chức, cá nhân thuê đất ngắn hạn và tài sản gắn liền với đất.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành, Sở Tư pháp thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Khoa học và Công nghệ (để đăng tải);
- Báo Hà Tĩnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Lưu: VT, PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Văn Hồng