

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STP-HC&BTTP
V/v hướng dẫn nghiệp vụ
chứng thực chữ ký

Hà Tĩnh, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Lộc Hà

Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 538/UBND ngày 05/9/2025 của UBND xã Lộc Hà về việc xin ý kiến giải quyết hồ sơ chứng thực chữ ký. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

Về quy định của pháp luật, tại khoản 4 Điều 25 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ quy định: *“Không được chứng thực chữ ký giấy tờ, văn bản có nội dung là hợp đồng, giao dịch, trừ các trường hợp chứng thực chữ ký trong Giấy ủy quyền đối với trường hợp ủy quyền không có thù lao, không có nghĩa vụ bồi thường của bên được ủy quyền và không liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng bất động sản hoặc trường hợp pháp luật có quy định khác”*.

Theo nội dung tại Văn bản số 538/UBND, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Lộc Hà tiếp nhận 01 số hồ sơ đề nghị chứng thực chữ ký trong *“Văn bản cam kết, xác nhận về việc đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất”* và *“Văn bản cam kết về ranh giới tách thửa đất”*, các văn bản này đều thể hiện nội dung liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất.

Vì vậy, đề nghị UBND xã Lộc Hà căn cứ các quy định pháp luật và hồ sơ của người dân cung cấp để kịp thời hướng dẫn, giải quyết đảm bảo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, PGĐ Sở;
- Lưu: VT, HC&BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Văn Hồng