

Số: /TC-STP

Hà Tĩnh, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật do HĐND tỉnh ban hành

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012, Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”, Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh về triển khai Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” trên địa bàn tỉnh và Văn bản số 168/UBND-NC3 ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh về việc xây dựng Thông cáo báo chí văn bản QPPL do HĐND, UBND tỉnh ban hành; trên cơ sở Văn bản số 292/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp ban hành Thông cáo báo chí văn bản QPPL của HĐND tỉnh ban hành như sau:

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật

Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2026. Các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 172/2019/NQ-HĐND ngày 15/12/2019; số 275/2021/NQ-HĐND ngày 28/4/2021; số 123/2024/NQ-HĐND ngày 04/5/2024; số 150/2025/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 hết hiệu lực kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

3.1. Sự cần thiết ban hành văn bản

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 về việc xây dựng, trình HĐND cấp tỉnh quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026, việc ban hành Nghị quyết là cần thiết nhằm bảo đảm cơ sở pháp lý cho công tác quản lý nhà nước về giá đất trên địa bàn tỉnh.

Bên cạnh đó, cùng với quá trình phát triển kinh tế - xã hội, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đô thị, nông thôn trên địa bàn tỉnh ngày càng được đầu tư đồng bộ, làm thay đổi giá trị sử dụng đất. Phạm vi áp dụng bảng giá đất theo Luật Đất đai năm 2024 được mở rộng so với trước đây, đòi hỏi phải xây dựng bảng giá đất phù hợp với tình hình thực tiễn.

Do đó, việc ban hành Nghị quyết quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 là cần thiết, nhằm phản ánh đúng giá trị đất theo nguyên tắc thị trường, bảo đảm công khai, minh bạch, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

3.2. Mục đích ban hành văn bản

Việc ban hành Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND nhằm cụ thể hóa quy định của Luật Đất đai năm 2024 về bảng giá đất; làm cơ sở để tính thuế, phí, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai; bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư.

4. Nội dung chủ yếu

Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND gồm 03 Điều, quy định các nội dung chủ yếu sau:

- Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết Quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Bảng giá đất được quy định chi tiết tại 08 Bảng thuộc Phụ lục kèm theo, bao gồm bảng giá đối với từng loại đất như: đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất ở, đất thương mại, dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất khu công nghiệp,... được xác định theo từng đơn vị hành chính, tuyến đường, khu vực và vị trí cụ thể, làm căn cứ thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Điều 2. Quy định hiệu lực thi hành.

- Điều 3. Quy định trách nhiệm tổ chức thực hiện.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản QPPL do HĐND tỉnh ban hành, Sở Tư pháp thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Ban của Tỉnh ủy;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải);
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Hà Tĩnh;
- Các cơ quan thông tấn báo chí trên địa bàn tỉnh;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ các xã, phường;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, PC&PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Văn Hồng