

Số: /TB-TrTĐG

Hà Tĩnh, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Tài sản thanh lý)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THPT Đồng Lộc. Địa chỉ: Xã Đồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản công là vật tư, vật liệu thu hồi hạng mục nhà học 03 tầng, 15 phòng trường THPT Đồng Lộc (Năm đưa vào sử dụng 2000).

- Nơi có tài sản đấu giá: Trường THPT Đồng Lộc. Địa chỉ: Xã Đồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh.

- Tình trạng của tài sản đấu giá:

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn). Người tham gia đấu giá đã được tạo điều kiện tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý, xem hiện trạng, thực địa của tài sản đấu giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định tham gia đấu giá tài sản.

Người tham gia đấu giá tài sản có quyền và nghĩa vụ tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý, xem hiện trạng, thực địa của tài sản đấu giá và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trường hợp đồng ý tiếp tục tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá.

Người trúng đấu giá nhận bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế. Số lượng, chất lượng tài sản có thể chênh lệch so với hồ sơ pháp lý và thông báo đấu giá tài sản. Người trúng đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: (Trong giờ hành chính) từ 07 giờ 30 ngày 14/9/2026 đến 17 giờ 30 ngày 16/9/2026 khách hàng xem tài sản liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh và Trường THPT Đồng Lộc.

- Địa điểm xem tài sản: Trường THPT Đồng Lộc. Địa chỉ: Xã Đồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: (Trong giờ hành chính) từ 7 giờ 30 ngày 10/9/2026 đến 17 giờ ngày 21/9/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Giá khởi điểm: 144.531.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm ba mươi một nghìn đồng*).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có).

b) Tiền đặt trước: 28.000.000 đồng (*Hai mươi tám triệu đồng*).

c) Bước giá: 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng chẵn*).

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (*Một trăm nghìn đồng chẵn*).

e) Thời gian, hình thức, nội dung nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 ngày 10/9/2026 đến 17 giờ ngày 21/9/2026;

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 3701797988888 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh II. Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh;

- Nội dung chuyển tiền: “Nguyễn Văn A (Người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá vật liệu trường THPT Đồng Lộc”;

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: "Nguyễn Văn B (Tên người nộp tiền hộ) nộp tiền đặt trước đấu giá vật liệu trường THPT Đồng Lộc cho Nguyễn Văn A (Tên người tham gia đấu giá theo phiếu đăng ký)".

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền như trên.

f) Xử lý tiền đặt trước

Khi trúng đấu giá thì số tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá và người trúng đấu giá được trừ số tiền này vào tiền trúng đấu giá khi thanh toán tiền mua tài sản;

- Nếu không trúng đấu giá mà không thuộc các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước hoặc phiên đấu giá không được tổ chức thì tiền đặt trước và lãi suất (nếu có) sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính) Từ 7 giờ 30 ngày 10/9/2026 đến 17 giờ ngày 21/9/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ hồ sơ và các tài liệu như sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh ban hành;

+ Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

+ Chứng từ chứng minh đã nộp đủ khoản tiền đặt trước (Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm trước 17 giờ ngày 21/9/2026) và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn Theo thông báo;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải bằng văn bản có công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá (phiếu đăng ký tham gia đấu giá, bản photocopy CCCD hoặc Căn cước, chứng từ nộp tiền đặt trước và các giấy tờ khác theo quy định tại mục này) cho Trung tâm và bỏ phong bì đựng phiếu trả giá vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá và được cất giữ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 8 giờ 30 ngày 24/9/2026

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

9. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá:

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu do Trung tâm phát hành có đóng dấu treo, ghi đầy đủ các thông tin, không tẩy xóa sửa chữa, phiếu trả bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không do Trung tâm phát hành, không có con dấu của Trung tâm; phiếu điền thiếu một trong các thông tin như: Họ tên người đấu giá, giá trả; phiếu có giá trả thấp hơn giá khởi điểm; phiếu bị tẩy xóa sửa chữa và phiếu trả giá không theo nguyên lần bước giá như đã thông báo, phiếu không có chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá. Trường hợp có 01 hồ sơ tham gia đấu giá nhưng có nhiều hơn 01 phiếu trả giá thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

(Trường hợp có sự sai lệch giữa dòng số và dòng chữ về giá trả trong phiếu trả giá thì lấy dòng chữ để xác định giá của người trả giá).

11. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá:

- Cách ghi phiếu trả giá: Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phong bì đựng phiếu trả giá vào thùng phiếu, phiếu trả giá được trả bằng giá khởi điểm, nếu giá trả cao hơn thì phải trả giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá *(Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá hoặc Giá khởi điểm + 2 bước giá hoặc Giá khởi điểm + n bước giá).*

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: (Trong giờ hành chính) Từ 7 giờ 30 ngày 21/9/2026 đến 17 giờ ngày 21/9/2026.

Kính mời đại diện các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến tham khảo hồ sơ và tham gia cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 02393.579999. Website: <http://daugia.hatinh.gov.vn>.

Lưu ý: Đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá./

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Hà Tĩnh;
- Trang TTĐT Trung tâm;
- Trường THPT Đồng Lộc;
- Ban Giám đốc Trung tâm;
- Viên chức Trung tâm;
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Khánh Toàn