

UBND TỈNH HÀ TĨNH  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STP-HC&BTTP  
V/v đề xuất sửa đổi, bổ sung  
phí giao dịch bảo đảm

Hà Tĩnh, ngày tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh

Ngày 26/11/2021, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 106/2021/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương. Thực hiện Thông tư số 106/2021/TT-BTC, Sở Tài chính có văn bản số 697/STC-GCS đề nghị rà soát, xây dựng phương án sửa đổi, bổ sung phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh.

Theo đó, Sở Tư pháp đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh một số nội dung sau:

- Rà soát mức thu phí đối với hoạt động cung cấp trực tuyến phù hợp để khuyến khích tổ chức, cá nhân sử dụng dịch vụ công theo phương thức trực tuyến.

- Căn cứ nội dung Thông tư số 106/2021/TT-BTC, rà soát lại phí đăng ký giao dịch bảo đảm (phí đăng ký biện pháp bảo đảm) đối với biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Trường hợp có đề xuất sửa đổi, bổ sung thì xây dựng đề án thu phí theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 120/2016/NĐ-CP, gồm: phương thức cung cấp dịch vụ, thu phí; dự kiến mức thu phí (có biểu so sánh cụ thể mức thu cũ, mức thu mới), căn cứ xây dựng mức thu; đối tượng chịu phí; miễn, giảm phí; dự toán thu, chi; tỷ lệ để lại; đánh giá khả năng đóng góp của người nộp phí; hiệu quả thu phí.

Văn bản đề nghị gửi về Sở Tư pháp **trước ngày 18/3/2022** để Sở Tư pháp tổng hợp gửi Sở Tài chính thẩm định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc, PGĐ Sở;
- Lưu: VT, HC& BTTP.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Viết Hồng**